



## متطلبات تقديم العرض



### على مقدم العرض التقيد بالمتطلبات المذكورة أدناه أثناء تقديم العرض:

1. يجب على المقاول زيارة الموقع للمعاينة التامة والحصول على محضر شهادة زيارة الموقع مع ممثل الجهة المشرفة (الإدارة العامة للشؤون الفنية) والتعرف على جميع الأعمال المطلوبة ومقارنة الموقع الحالي مع المخطط المطلوب تنفيذه على وجه الدقة والقيام بأخذ القياسات المطلوبة وذلك لتجهيز مايلزم من الأعمال المدنية والكهربائية والميكانيكية وغيرها من الأعمال الأخرى والتعرف على ظروف موقع العمل وتعليمات وأنظمة جامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم الصحية.
2. على المقاول أن يقدم مع عرضه برنامج تنفيذ المشروع والذي يشمل التالي:
  - كافة التفاصيل الفنية.
  - الاسعار التفصيلية لكل بند في جدول الكميات.
  - البرنامج الزمني لمراحل التنفيذ.
3. يلتزم المقاول بتوفير مسؤول للسلامة بجميع مواقع العمل، ويكون مسؤول السلامة متخصص وحاصل على دورات وشهادات تدل على خبرته الواسعة في مجال السلامة.
4. إرفاق نسخه من التصميمات الهندسية والرسومات التوضيحية الخاصة بالمشروع (Shop Drawings) مع العرض الفني وتعد شرطاً أساسياً لقبول العرض، ولا يتم التنفيذ إلا باعتماد الجهة المشرفة لكافة التصاميم والرسومات، وعلى المقاول الالتزام بالشروط التالية واعتبارها الحد الأدنى للتنفيذ.
5. يجب على مقدم العرض/ المقاول أن يقوم بتعبئة النماذج التالية وإرفاقها مع العرض المقدم:
  - نموذج رقم (1) : الأعمال السابقة والمماثلة لحجم وطبيعة المشروع.
  - نموذج رقم (2) : شهادة زيارة الموقع.
  - نموذج رقم (3) : العينات المطلوبة تقديمها والموصفات والمعلومات الفنية لها.
6. على المقاول أن يقدم مع عرضه عينات متكاملة تعتبر عينة مثال حقيقي (Mockup Sample) لما سيتم تنفيذه على أرض الواقع شاملاً التركيب والتثبيت كما هو موضح في جدول الكميات والمواصفات.
7. تقديم التزام بإنهاء جميع الإجراءات المترتبة على هذا المشروع من موافقة وتصاريح لازمة من قبل الدوائر الحكومية والشبه حكومية إذا لزم الأمر.
8. تقديم ضمان كما هو موضح ببند الالتزامات.
9. أن يرفق مقدم العرض مع عرضه أسماء فريق المشروع المقترح للإدارة العامة للشؤون الفنية مع ارفاق السيرة الذاتية لكل اسم في المشروع وذلك للتأكد مؤهلات وخبرات الفنية المطلوبة لفريق العمل، على أن تقدم الشركة مع عطائها خبرة ماثلة لدى الفريق لنفس المشروع وشهادات متخصصة بنفس المجال.
10. على المقاول تقديم ما يثبت سريان العضوية لدى الهيئة السعودية للمقاولين.



نموذج (1)

Track Record / Previous Achievements - سابقة الأعمال

The presenter should provide their Previous Achievements & Projects in the same field:

يقوم مقدم العرض بتسجيل سابقة الأعمال والمشاريع التي قام بتنفيذها في نفس المجال:

تاريخ التنفيذ Starting date	مدة العقد Duration of the contract	تكلفة المشروع Project Cost	مساحة المشروع Project Area	الجهة المالكة Ownership	اسم المشروع Project	#
						1
						2
						3
						4
						5
						6
						7
						8
						9
						10
						11
						12

Comments or additional notes:

ملاحظات أو إضافات أخرى:

---



---



---



---



---



---

نموذج (2) شهادة زيارة الموقع – Site Visit Form	
<p>بهذا تقر مؤسسة / شركة : ..... بأنها قامت بزيارة مشروع ..... بجامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم الصحية (المنطقة الوسطى) بمدينة الرياض يوم : ..... الموافق ...../...../..... وفي خلال الزيارة تم التعرف على موقع العمل وعلى الغرف المجاورة ذات العلاقة والمساحات المحيطة به والطرق المؤدية إليه كما تمت مراجعة الشروط العامة والمواصفات الفنية للمشروع وبذلك أصبحت المؤسسة / الشركة على دراية تامة بكافة المعلومات الميدانية اللازمة لإعداد العرض بالصورة المطلوبة.</p>	
..... Signature / التوقيع	..... Name / الاسم
..... Date / التاريخ	..... Position / الوظيفة
رقم خطاب التفويض بزيارة الموقع:	
Authentication of the General Directorate of Technical Affairs	مصادقة الإدارة العامة للشؤون الفنية
إدارة الشؤون الفنية بمنطقة الرياض – Technical Affairs Department in Riyadh	
الممثل الفني للمشروع:	
..... Date / التاريخ	..... Signature / التوقيع
Comments:	ملاحظات:



نموذج (3) المواصفات والمعلومات الفنية للعينات المطلوبة Specifications and technical information for the samples required		
على مقدم العرض تدوين كافة المعلومات الفنية وتقديم كافة الكتالوجات والوثائق الدالة على صحة هذه المعلومات وعدم الاكتفاء بالإشارة إلى هذه المعلومات بالكتالوجات بل تدوينها في هذا النموذج، وعلى مقدم العرض تقديم العينات والكتالوجات مع العرض المقدم وذلك للينود التالي ذكرها ضمن عرضه:		
مواصفات العينة - Sample Specifications	نوع العينة - Sample	#
Physical Mockup Sample	Material of the Shelves	1
Catalouge	Paint of the Shelves	2
		3
		4
		5
		6
		7
		8
		9
		10
		11
		12

Comments or additional notes:

ملاحظات أو إضافات أخرى:

---



---



---



---

نموذج (4)

محضر / شهادة استلام الموقع – Site Handover Form

اسم المشروع:	
Project:	
رقم العقد:	Contract Number:
رقم أمر الشراء:	P.O. Number:
المقاول المنفذ:	Contractor:

تم عمل زيارة ميدانية للموقع الخاص بالمشروع المذكور أعلاه بحضور كلاً من التالية أسماءهم كممثلين للمقاول/المقاولين:

A site visit has been made for the above mentioned project by the contractor's representatives:

اسم الشركة أو المؤسسة Company	اسم المندوب Representitive	رقم الجوال Phone Number	البريد الالكتروني - Email	التوقيع - Signature

وذلك في يوم ..... الموافق ..... وقد أقر المقاول بأنه لا يوجد أي عائق يمنعه من البدء بتنفيذ أعمال المشروع.  
والله الموفق،،،

ملاحظات:

Comments:

الممثل الفني للمشروع - إدارة الشؤون الفنية بالمنطقة الوسطى  
التوقيع:

نائب مدير الشؤون الفنية بالمنطقة الوسطى  
التوقيع:

مدير الشؤون الفنية بالمنطقة الوسطى  
التوقيع:



نموذج (5)

محضر / شهادة الاستلام النهائي للمشروع - Project Final Acceptance Certificate

Contract Number		رقم العقد
SPR Number		رقم الشراء
Location/Project		الموقع/المشروع
Contractor		اسم المقاول
Project Starting Date		تاريخ بداية المشروع
Project Acceptance Date		تاريخ تسليم المشروع

Description of Accepted Works:

وصف الأعمال المستلمة:

Contractor Acknowledgment	إقرار المقاول
<p>The contractor hereby confirms that all works has been completed according to the Contract Agreement, specification and the standards currently enforced in KSAU-HS. However, acceptance of above works shall not be deemed to have relieved the contractor of his obligations with respect to defective workmanship, material, or equipment made known within the guarantee / warranty period.</p> <p>Without a delay, the contractor shall remove all materials, debris and rubbish related to this contract from the site immediately after finishing the works. All waste materials shall be disposed of at a legal disposal area away from the NGH's sites, the site shall be clean &amp; ready for use or as per end user's requirements &amp; approval.</p>	<p>يؤكد المقاول بأن جميع الأعمال لهذا المشروع قد أنجزت وفقاً لشروط ومواصفات العقد ومعايير جامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم الصحية. كما أن إصدار شهادة استلام المشروع لأعمال المقاول لا يعتبر إعفاء له من مسؤولياته عن أي أخطاء ناتجة عن التصنيع والتكيب والتشغيل للمعدات خلال مدة الضمان المنصوص عليها بالعقد.</p> <p>كما يجب على المقاول أن يخلي الموقع فور انجاز الأعمال وينقل منه جميع معدات الإنشاء والمواد والنفايات والأعمال المؤقتة أياً كان نوعها، وعليه أن يترك كامل الموقع وجميع الأعمال نظيفة وبحالة جاهزة للاستعمال أو بشكل يوافق عليه صاحب العمل.</p>
Project Manager/Contractor representative:	مدير المشروع/مندوب المقاول المنفذ
Signature:	التوقيع:
Stamp	الختم
Date:	التاريخ:

KSAU-HS Technical Affairs approval	اعتماد إدارة الشؤون الفنية بالجامعة
<p>This is to certify that the contractor, (.....) has complied with the requirement of FAC for the project as stipulated in the above mentioned contract. Therefore, the above date will be taken as the operated date of the project.</p>	<p>نشهد بأن المقاول (.....) قد أوفى بمتطلبات الاستلام النهائي للمشروع كما هو موضح أعلاه، وعليه، فإن هذا التاريخ يعتبر تاريخ استلام الأعمال المذكورة أعلاه من المشروع.</p>
Project Technical Representative:	
Deputy Director, Technical Affairs-CR	Director, Technical Affairs-CR





نموذج (6)

طلب اعتماد المواد – Materials Approval Form

اسم المشروع (Project Name): .....

المرجع (Referance): رمز المشروع (Project Code): .....

الإصدار (Revision): الاستشاري (Consultant): التاريخ (Date): .....

المقاول (Contractor): الموضوع (Title): .....

وصف المادة (مادة واحدة فقط في النموذج) Material Description (only one item in this form)

منطقة تركيب المواد (Area of Application): رقم المادة في جدول الكميات (B.O.Q Item): .....

الكمية (Quantity): المخططات المرجعية (Drawing Reference): .....

المواصفات (Specs): المعيار (Standards): .....

معلومات المصنع / المورد Manufacturer/Supplier Information

اسم الشركة (Company Name): العنوان (Adress): .....

الهاتف / الفاكس (Telephone/Fax): بلد المنشأ (Country of Origin): .....

الشخص الممكن الإتصال به (Contact Person): .....

الوقت المطلوب لوصول المواد للموقع (Date Material Required on Site): .....

الوقت المتوقع للوصول للموقع (Estimate Date Arrival on Site): .....

نحن نشهد بأن المواد المذكورة أعلاه وفقا لمواصفات العقد والمخططات المعتمدة

We certify that the material mentioned above is in accordance with the Contract Specification and Approval Drawings

المقاول (Contractor): الاسم (Name): التوقيع (Signature): التاريخ (Date): .....

ملاحظات وموافقة الاستشاري (Consultant's Comments and Approval)

الإجراء (Action Code)  معتمدة (Approved)  معتمدة مع وجود ملاحظات (Approved with Comments)

مرفوضة (Rejected)  مرفوضة – يعاد تقديمها (Disapproved - Resubmit)

الاستشاري / الممثل الفني بالجامعة (Consultant / PTR): الاسم (Name): التوقيع (Signature): التاريخ (Date): .....

ملاحظات / موافقة الممثل الفني بالجامعة (PTR, KSAU-HS Comments/Approval)

الاسم (Name): التوقيع (Signature): التاريخ (Date): .....

الاعتماد لا يعفي المقاول من مسؤوليته المتعلقة بالامتثال لمطالبات العقد

Acceptance does not relieve the contractor from his responsibility and liability concerning compliance with the contract requirement.





نموذج (7) طلب استلام أعمال - Request for Inspection (RFI)	
اسم المشروع (Project Name):	
المرجع (Reference):	رمز المشروع (Project Code):
الإصدار (Revision):	الاستشاري (Consultant):
المقاول (Contractor):	الموضوع (Title):
وصف العمل (Description of Work)	
تاريخ الفحص (Inspection Date):	وقت الفحص (Insp. Time):
رقم المادة في جدول الكميات (B.O.Q Item):	المخططات المرجعية (Drawing Reference):
ممثل المقاول (Contractors' QC Representative):	
الاسم (Name):	التوقيع (Signature):
المقاول (Contractor):	
الاسم (Name):	التوقيع (Signature):
التاريخ (Date):	
تقرير فحص الإستشاري المشرف (Supervising Consultant's Inspection Report):	التوقيع (Signature):
الإجراء (Action Code)	
<input type="checkbox"/> موافق (Approved)	<input type="checkbox"/> موافق مع وجود ملاحظات (Approved with Notes)
<input type="checkbox"/> مرفوض (Rejected)	
الإستشاري المشرف (Supervising Consultant):	
الاسم (Name):	
التوقيع (Signature):	
التاريخ (Date):	
الاعتماد لا يعني المقاول من مسؤوليته المتعلقة بالامتثال لمتطلبات العقد Acceptance does not relieve the contractor from his responsibility and liability concerning compliance with the contract requirement.	

### الغرض من المشروع:

يرغب البنك الحيوي التابع لمركز الملك عبدالله العالمي للأبحاث الطبية بالمنطقة الوسطى، بتركيب رفوف لتخزين ممتلكاتها المتنوعة في مخازن مبنى البنك الحيوي.

### مدة تنفيذ المشروع:

مدة تنفيذ أعمال المشروع ثلاثون يوم (30 يوم)، يتم احتسابها إعتباراً من تاريخ محضر إستلام الموقع من جهة الإشراف بالمركز (الإدارة العامة للشؤون الفنية)، والذي يعتبر التوقيع عليه إقرار بعدم وجود معوقات للتنفيذ.

### ملخص المشروع:

على المقاول توريد وتركيب الرفوف المعدنية وذلك حسب نطاق العمل والرسومات والمخططات المرفقة وبما يتلاءم مع متطلبات الجامعة وباستخدام أعلى معايير الجودة في التنفيذ مع الأخذ بالإعتبار اتباع التعليمات الكاملة لدى المهندس المشرف من الشؤون الفنية بجامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم الصحية.

والعمل يشمل جميع الأعمال المدنية والإنشائية والمعمارية والكهربائية والميكانيكية والملحقات والاكسسوارات وغيرها من الاعمال وفق رسومات تفصيلية تقدم للمهندس المشرف قبل البدء بالعمل للموافقة عليها، وأن تنفذ وتختبر وتشغل جميع الأعمال حسب الأصول الفنية والمعايير العالمية.





## نطاق العمل (Scope of Work)

على المقاول توريد وتركيب رفوف حديدية في مخازن مبنى البنك الحيوي التابع لمركز الملك عبدالله العالمي للأبحاث الطبية بالمنطقة الوسطى، على أن يتم جميع الاعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية اللازمة لتنفيذ كافة بنود المشروع وعلى أن يتم التنفيذ حسب المواصفات الفنية المذكورة أدناه حسب الرسومات التفصيلية المرفقة وبما يتلاءم مع متطلبات الجامعة وباستخدام اعلى معايير الجودة في التنفيذ مع الاخذ بالاعتبار إتباع التعليمات الكاملة لدى الجامعة والمعايير العالمية ذات العلاقة.

### أولاً: أعمال توريد وتركيب الرفوف:

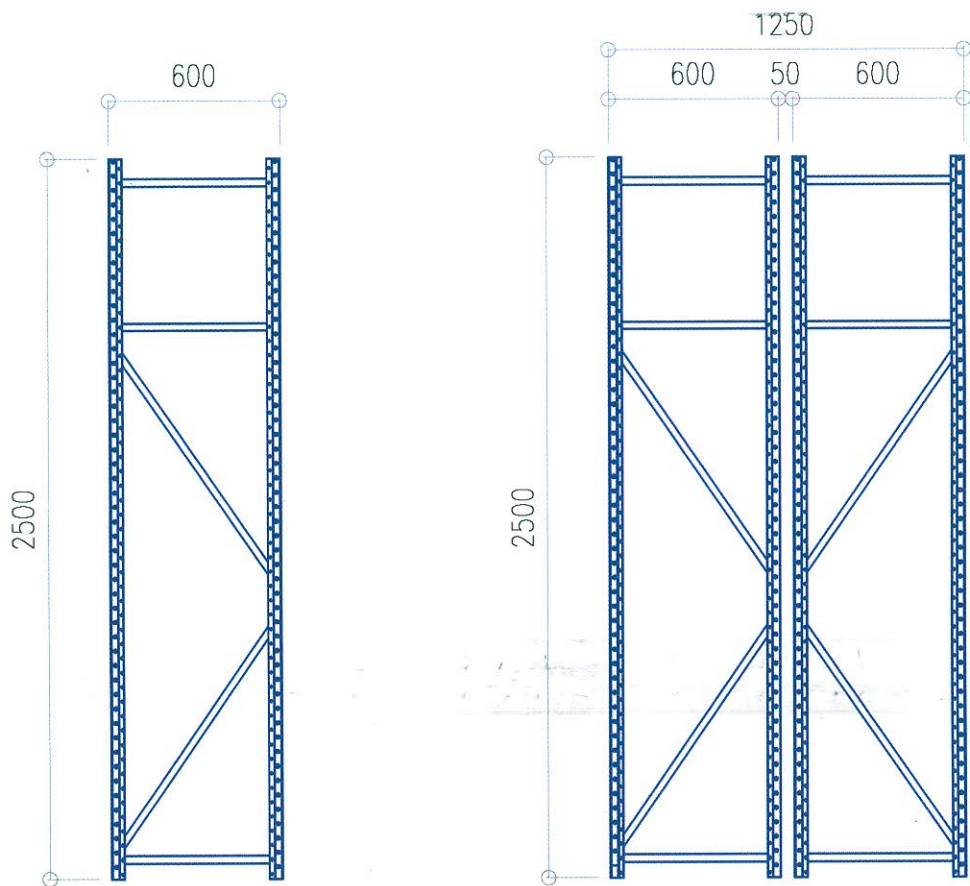
1.1 يجب على المقاول توريد وتركيب رفوف تخزين حديدية (600X2500X2000) ملم على ان يتحمل الرف الواحد 400 كيلوغرام والعمل يشمل جميع الملحقات والإكسسوارات وأن يتم جميع الاعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية اللازمة لتنفيذ العمل وعلى أن يتم التنفيذ حسب المواصفات الفنية والرسومات التفصيلية المرفقة وبما يتلاءم مع متطلبات الجامعة وباستخدام اعلى معايير الجودة في التنفيذ وأخذ موافقة المهندس المشرف.

1.2 يجب على المقاول توريد وتركيب رفوف تخزين حديدية (600X2500X1500) ملم على أن يتحمل الرف الواحد 300 كيلوغرام والعمل يشمل جميع الملحقات والإكسسوارات وأن يتم جميع الاعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية اللازمة لتنفيذ العمل وعلى أن يتم التنفيذ حسب المواصفات الفنية والرسومات التفصيلية المرفقة وبما يتلاءم مع متطلبات الجامعة وباستخدام اعلى معايير الجودة في التنفيذ وأخذ موافقة المهندس المشرف.

### جدول الكميات

رقم البند	مسمى البند	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي (ريال سعودي)		السعر الإجمالي (ريال سعودي)
				رقماً	كتابة	
<b>أولاً: أعمال توريد وتركيب الرفوف:</b>						
1.1	توريد وتركيب رفوف تخزين حديدية (600X2500X2000) ملم على أن يتحمل الرف الواحد 400 كيلوغرام والعمل يشمل جميع الملحقات والإكسسوارات، وأن يتم جميع الاعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية اللازمة لتنفيذ العمل وعلى أن يتم التنفيذ حسب المواصفات الفنية والرسومات التفصيلية المرفقة وبما يتلاءم مع متطلبات الجامعة وباستخدام اعلى معايير الجودة في التنفيذ وأخذ موافقة المهندس المشرف	عدد	9			
1.2	توريد وتركيب رفوف تخزين حديدية (600X2500X1500) ملم على أن يتحمل الرف الواحد 300 كيلوغرام والعمل يشمل جميع الملحقات والإكسسوارات، وأن يتم جميع الاعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية اللازمة لتنفيذ العمل وعلى أن يتم التنفيذ حسب المواصفات الفنية والرسومات التفصيلية المرفقة وبما يتلاءم مع متطلبات الجامعة وباستخدام اعلى معايير الجودة في التنفيذ وأخذ موافقة المهندس المشرف.	عدد	2			
<b>المجموع الكلي دون قيمة الضريبة المضافة:</b>						
<b>قيمة الضريبة:</b>						
<b>المجموع الكلي مع الضريبة رقماً:</b>						
<b>المجموع الكلي مع الضريبة كتابة:</b>						





**SIDE ELEVATION**

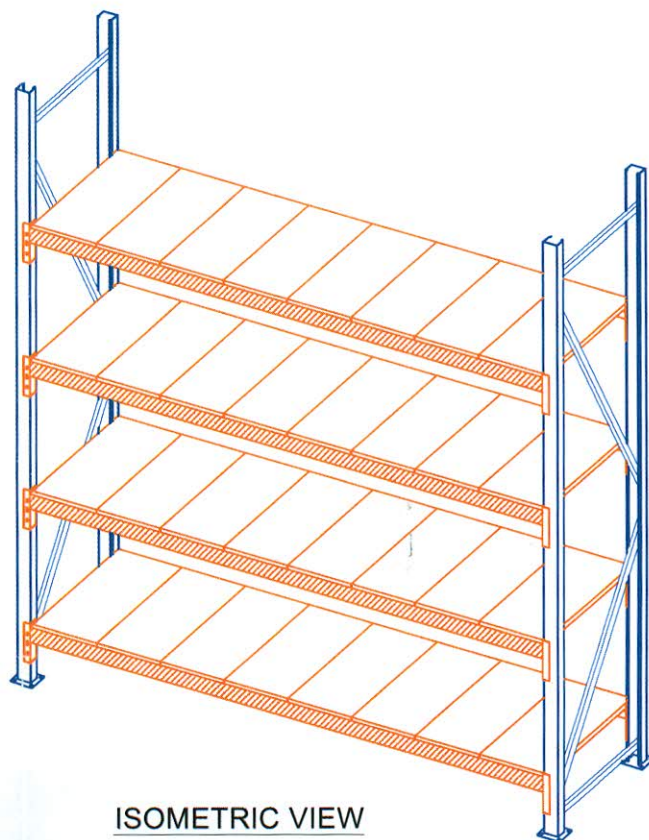
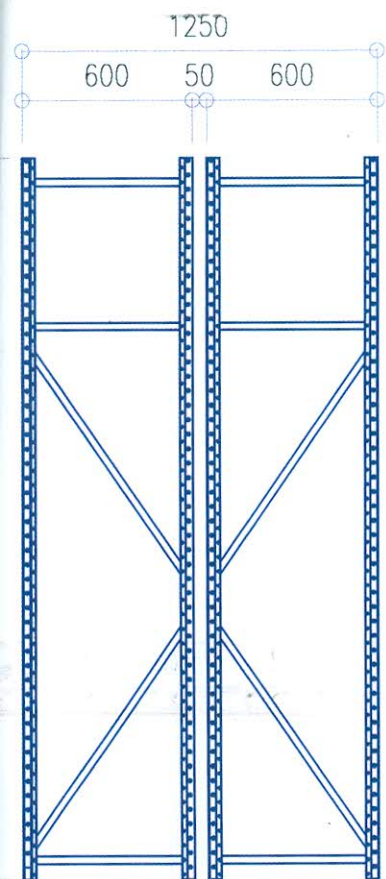
SCALE: 1:25



**FRONT ELEVATION**

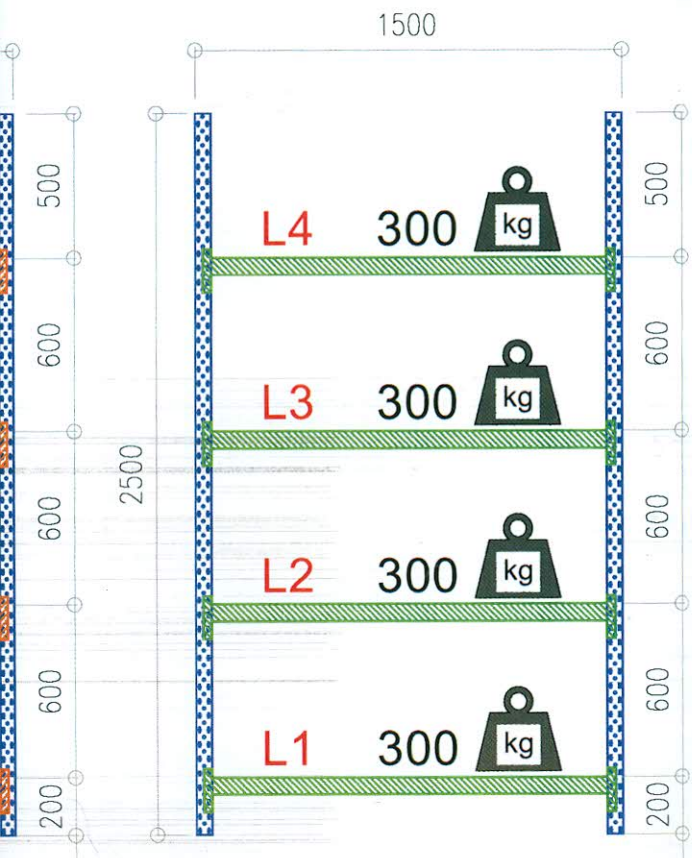
SCALE: 1:25





ISOMETRIC VIEW

N  
:25



ELEVATION  
1:25

<p><b>Upright (P. Rack)</b></p>	<p><b>Beam</b></p>
<p><b>Upright (Long Span)</b></p>	<p><b>Tube</b></p>
<p><b>Galvanized Level Sheet</b></p>	<p><b>Bracing (H &amp; D)</b></p>

NOT  
ALL  
OTH  
VER  
THIS  
CON  
TO  
TRA  
CON  
T.A.  
EXE

DR  
AP  
E  
DE  
E  
DA